



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

ANÁLISIS DEL SECTOR SI-CM-01-2024

**“INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS
TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL
DEPARTAMENTO DE RISARALDA”**

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2. 1. 1, 1.6. 1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, El Departamento de Risaralda por medio de la Secretaría de Infraestructura, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

El Análisis del sector cubre los siguientes puntos principales:

- A. Análisis del Mercado.
- B. Comportamiento Gasto histórico
- C. Estudio de la Oferta.
- D. Estudio de Mercado.

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

Dado el alcance de los objetos de los procesos de contratación usuales que adelanta la secretaria de infraestructura de Risaralda, las condiciones de los mismos y las alternativas disponibles para satisfacer las necesidades de contratación identificadas y enmarcadas a través del CIIU Rev. 4 A.C, se establece que los siguientes son los sectores económicos objeto de análisis:

Desde la clasificación CIIU: Se refiere al “Sector de Actividades Profesionales, Científicas y Técnicas”, que el CIIU Rev. 4 A.C recoge en la Sección M., en las Divisiones 69 a 75, pero con relación estrecha y directa con los siguientes Grupo y Clase.

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura PROCESO DE CONTRATACIÓN</p> <p align="center">ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1 ESTUDIO PREVIO PROCESO SI-CM-01-2024</p>
---	---

Tabla 1.

Sector de Actividades Profesionales, Científicas y Técnicas			
División	Grupo	Clase	Descripción
71			Actividades de Arquitectura e Ingeniería; Ensayos y Análisis Técnico
	711		Actividades de Arquitectura e Ingeniería y Otras Actividades de Consultoría Técnica
		7110	Actividades de Arquitectura e Ingeniería y Otras Actividades de Consultoría Técnica

Y que según los códigos UNSPSC corresponden a los siguientes segmentos:

Tabla 2.

Clasificación UNSPSC	Descripción
801016	Gerencia de Proyectos
811015	Ingeniería civil y Arquitectura
811022	Ingeniería de Transporte

Por consiguiente, los procesos de selección para la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal de los proyectos de construcción, mejoramiento, mantenimiento y/o rehabilitación de obras de infraestructura física o de transporte, así como para la consultoría de estudios y diseños; estarán soportados con el presente análisis de sector, solamente tendrá variaciones en los indicadores macroeconómicos planteados por el Dane ya que como fuente principal del análisis de sector la emisión de su boletín técnico con los datos del sector para los semestres del año en curso se presentan a lo largo del mismo y su disponibilidad actualizada depende de dichas emisiones.

En este sentido se desarrolla el presente documento soporte en la contratación del proyecto de interventoría al contrato de obra de mejoramiento de vías terciarias en el municipio de Santa Rosa de Cabal en el departamento de Risaralda, el cual se realizará bajo la modalidad de contratación de "Concurso de méritos". Para ello se analizará el contexto general del mercado del sector consultor que son los que desarrollan la actividad de interventoría y constructor como sector indirecto del objeto del presente proceso. En el marco de estos sectores se revisará su comportamiento a nivel nacional y local, su participación en el Producto Interno Bruto de manera general y demás aspectos desde el punto de vista económico,



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

comercial, técnico y legal. Así mismo, se realizará un análisis de la demanda, revisando las condiciones en que se han venido desarrollando los proyectos de interventoría en la entidad y en otras entidades vinculadas al sector. Adicionalmente toda esta perfilación del sector nos servirá como insumo para analizar la oferta de proveedores identificando las empresas, asociaciones, firmas, compañías y sociedades que desarrollan proyectos de interventoría y que por su capacidad y experiencia podrían entrar a participar en los procesos de contratación.

ASPECTOS GENERALES

Las actividades de interventoría, de consultoría para estudios y diseños de obras de infraestructura de transporte y de interventoría a estas; se encuentran enmarcadas en el sector terciario de la economía.

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura, quienes se identifican como consultores/interventores, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes, en este rol, son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan inferir en su independencia; los consultores son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

Cabe anotar que, en materia de interventorías, la mayoría de las firmas locales se han especializado en sectores específicos, es decir, unas se han dedicado a interventorías de edificaciones, otras a las de obras civiles, incluidas las vías y carreteras, otras a la interventoría de obras de acueducto y alcantarillado en tanto que otras se han dedicado a la interventoría de estudios y diseños de ingeniería. En este análisis tomará de manera general con el fin de perfilar el sector y sus proveedores.

Vale la pena destacar que este sector, tiene las siguientes características:



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

1. La mayor parte del personal que ocupan es profesional y en ocasiones, un alto porcentaje es especializado o doctorado.
2. Los periodos de vinculación dependen de la duración de las obras y los profesionales están sujetos a la existencia de contratos de obra para garantizar vinculación.
3. Las interventorías de obras físicas en promedio tienen el siguiente esquema de personal: Un Director, un Residente, un asesor de geotecnia, un asesor en estructuras, un profesional electricista, un profesional del área ambiental y un profesional en salud ocupacional o ingeniería industrial. Tiene además uno o varios inspectores de obra, una secretaria y un mensajero. En promedio entonces, una firma Consultora dedica 10 personas para atender un proyecto de características similares al objeto del contrato que se está analizando.
4. No obstante, hay otro conjunto de personas asociadas al proyecto representadas en la comisión de topografía, el personal del laboratorio de suelos, los conductores de los vehículos, entre otros, que permiten concluir que un proyecto de estas características permite contratar entre 10 y 15 personas durante el periodo de duración del contrato.

Por lo anterior, se puede concluir que este tipo de contratos no genera contratación masiva de personal y que el personal que se requiere es bastante especializado, a diferencia del mismo contrato de obra en el que se generan un mayor número de empleos directos e indirectos y se tiene alrededor otro conjunto de sectores que se mueven con motivo de ejecución de obras de infraestructura.

ASPECTOS ECONÓMICOS

1. Agentes del Sector:

- Gobernación de Risaralda.
- Ciudadanía general.
- Entidades que ejercen vigilancia y control sobre la ejecución de los contratos.

2. Gremios y Asociaciones:

Los gremios y asociaciones del sector de servicios a las empresas podemos anotar:



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

- Cámaras de Comercio
- CAMACOL
- FEDESARROLLO
- FESCOL
- Asociación Colombiana de Consultores Empresariales-ACOLCEM
- Sociedad Colombiana de Consultoría

En el nivel regional y local

La importancia del sector de actividades profesionales, científicas y técnicas, al cual pertenece las empresas de CONSULTORÍA-INTERVENTORÍA a pesar de que no representa un renglón de primer nivel en Risaralda, se tiene en el mercado la disponibilidad de 104 empresas registradas en el directorio de empresas DANE 2023. lo que significa un 0,6% del total nacional.

Tabla 3.

DISTRIBUCION DE EMPRESAS A NIVEL NACIONAL	
RISARALDA	104
BOGOTA	3.065
ANTIOQUIA	567
ATLANTICO	521
SANTANDER	516
VALLE DEL CAUCA	451

Tabla: Distribución de Risaralda y las principales ciudades del país empresas que ejercen Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. Elaboración propia con datos sacados de Directorio de Empresas 2023

3. Perspectivas de crecimiento sector interventor



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,3%.

Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2023^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023 ^{Pr} / 2022 ^P	2023 ^{Pr} -IV / 2022 ^P -IV	2023 ^{Pr} -IV/ 2023 ^{Pr} -III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	2,3	1,3
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,2	-1,3	-1,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	0,2	0,4	0,5

Fuente: DANE, CT

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹ Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Empleo.



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

En el mes de enero de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.025 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron: Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,1 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,8 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,5 puntos porcentuales). Por su parte el sector constructor representó el 6,6% del total de ocupados en el país en enero del 2024 con 1.454 miles de personas y la rama de Actividades profesionales, científicas y técnicas representó el 8,4% con 1.914 miles de ocupados.

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad*

Total nacional

Enero (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Enero 2023	Enero 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.492	22.025	100	533	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.957	3.202	14,5	244	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.244	2.418	11,0	174	0,8
Industrias manufactureras	2.270	2.385	10,8	115	0,5
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.849	1.958	8,9	110	0,5
Construcción	1.402	1.454	6,6	51	0,2
Actividades financieras y de seguros	380	423	1,9	42	0,2
Actividades inmobiliarias	245	284	1,3	38	0,2
Transporte y almacenamiento	1.662	1.671	7,6	8	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.913	3.898	17,7	-15	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.592	1.548	7,0	-44	-0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	628	571	2,6	-57	-0,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.914	1.852	8,4	-62	-0,3
Información y comunicaciones	431	362	1,6	-69	-0,3

Fuente: DANE, GEIH.

PERSPECTIVA INTERNACIONAL

Según el "Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación" de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en contratación pública con: la Alianza



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Corea, Costa Rica, los Estados AELC, Estados Unidos⁹, el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala), la Unión Europea; y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN.

Teniendo en cuenta la actualización de umbrales de los acuerdos comerciales para el año 2024 se determinó que el presente proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales:

Acuerdo Comercial		¿Vigente?	Entidad Estatal cubierta	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	SI	SI	SI
	México		NO	N/A	N/A	N/A
	Perú		SI	SI	SI	SI
Canadá		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	SI	SI	NO	SI
Corea		SI	SI	SI	SI	SI
Costa Rica		SI	SI	SI	SI	SI
Estados Unidos		SI	SI	SI	SI	SI
Estados AELC		SI	SI	SI	SI	SI
México		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI	NO
	Guatemala		SI	NO	SI	NO
	Honduras		NO	N/A	N/A	N/A
Unión Europea		SI	SI	SI	SI	SI



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

Comunidad Andina	SI	SI	SI	NO	SI
------------------	----	----	----	----	----

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

PERSPECTIVA ECONOMICA

1. Cambios en las formas de adquisición. No Aplica
2. Cambios en los ciclos de producción. No Aplica
3. Inflación: En enero de 2024 la variación anual del IPC fue 8,35%, es decir, 4,90 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 13,25% y la variación mensual del IPC fue 0,92% frente a diciembre de 2023.
4. Tasa de cambio: La cotización del dólar en Colombia para el día viernes 29 de febrero del 2024 es de \$3,933.56; bajó 2.03 Pesos, equivalente a un descenso del 0.05% con respecto al día anterior. La TRM disminuyó un 18.29% (880.55 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior, pero subió un 0.21% (8.3 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior. Dado el objeto del proyecto esta variable no afecta el cumplimiento del mismo.
5. SMMLV: El monto del salario mínimo para el año 2024 fue estipulado mediante Decreto 2292 del 29 de diciembre de 2023, la suma de: UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.300.000.00). Incluyendo el auxilio de transporte, el salario mínimo quedó en un millón cuatrocientos sesenta y dos mil pesos (\$1.462.000). Es decir, que hubo un incremento del 12,4% respecto al año anterior.

PERSPECTIVA TÉCNICA



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

- 1. Cambios tecnológicos:** La interventoría se ejecutará por los mecanismos tradicionales y los cambios tecnológicos tienen poco impacto en este proyecto.
- 2. Amplitud de la oferta de bienes tecnológicos:** No Aplica
- 3. Especificaciones de calidad y tiempo de entrega:** La calidad de la interventoría y tiempo de entrega, está definida en los pliegos definitivos de la presente contratación por concurso de méritos abierto.

PERSPECTIVA LEGAL

La entidad aplicará en este proceso el Decreto 1082 de 2015, así como lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, y demás Decretos reglamentarios y normas vigentes sobre la materia.

B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL: Durante los últimos años, la Gobernación de Risaralda registra en el portal www.contratos.gov.co y en <http://aplicaciones.risaralda.gov.co/Modulos/Contratacion/>, los siguientes procesos ejecutados y materializados en contratos de interventoría de obras de infraestructura física y vial:

No. PROCESO	OBJETO	VALOR	MODO SELECCION	ANTICIPADO	No. PARTICIPANTES
SI-CM-01-2023	INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA VIA CACHIPAY-BALBOA DEL K0+0290 AL K2+590 EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.	\$312.222.49 2	Concurso de méritos	No	11
SI-CM-02-2023	INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS FASE 2 EN LA VÍA PUEBLO RICO - VILLA CLARET K5+000 - K6+400; K6+407 - K6+640; K6+645 - K7+000 EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	\$317.519.86 2	Concurso de méritos	No	14



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

SI-CM-11-2022	INTERVENTORIA ADECUACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL CAMPO DE TIRO CON ARCO "SARA JOSÉ LÓPEZ BUENO" DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y PARANACIONALES "EJE CAFETERO 2023	\$184.944,95 2	Concurso de Méritos	No	5
SI-CM-05-2021	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL LEGAL AL MEJORAMIENTO DE LA VIA JAPON FRAILES	\$ 816,082,536	Concurso de Méritos	No	41
SI-IPMC-23-2019	INTERVENTORIA A LA CONSULTORIA PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS INVENTARIOS DE LA RED VIAL DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	\$ 40,985,831	Mínima Cuantía	N/A	6
SI-CM-08-2019	INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS VÍAS SECUNDARIAS Y TERCARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE DOSQUEBRADAS, MARSELLA Y SANTUARIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	\$ 1,416,611,9 54	Concurso de Méritos Abierto	20%	9
SI-CM-12-2019	INTERVENTORIA MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LA VIA 50RS03 MATEGUADUA (BELEN DE UMBRIA) – EL ARIETE (APIA), FASE II EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	\$ 1,337,032,0 65	Concurso de Méritos Abierto	20%	6
SI-CM-17-2019	INTERVENTORIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS SECUNDARIAS Y TERCARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE PEREIRA Y BELEN DE UMBRIA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	\$ 1,170,675,4 30	Concurso de Méritos Abierto	20%	3

Se puede apreciar que el histórico de la participación de oferentes en los concursos de méritos adelantados por la Secretaría de Infraestructura de Risaralda para procesos interventoría es muy bajo a excepción de un caso atípico, además que el volumen de procesos por año es muy bajo. Para el año 2023 los concursos de méritos con objetos similares se adjudicaron a CONSULTEC SAS y INGENIERIA Y ESTUDIOS S.A.S por ello teniendo en cuenta los enfoques de identificación de proveedores del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente estos proponentes pueden ser potenciales proveedores del servicio requerido sin embargo en el ítem de estudio de la oferta de plasmaran más proveedores del servicio.

CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

En el nivel local, la Alcaldía de Pereira y la Alcaldía de Dosquebradas son las entidades que mayor inversión ejecuta en materia de construcción, por tanto, es importante conocer la siguiente información relacionada con los procesos de selección de interventorías para obras de infraestructura vial:

No. DEL PROCESO	OBJETO	VALOR	MEC. SELEC	ANTICIPO
017-2020	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION VIAL DE LOS SIGUIENTES SECTORES: LOS ALPES, AVENIDA JUAN B GUTIERREZ, CRA 15 ENTRE CALLES 31 y 24 SECTOR SAN NICOLAS, CALLE 19 ENTRE CRAS 3a y 6a Y CALLE 20 ENTRE CRAS 3a y 7a	170.368.135	Concurso de Méritos Abierto	30%
017-2020	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y REHABILITACION VIAL DE LOS SIGUIENTES SECTORES: LOS ALPES, AVENIDA JUAN B GUTIERREZ CRA 15 ENTRE CALLES 31 Y 24 SECTOR SAN NICOLAS CALLE 19 ENTRE CRA 3 Y 6a Y CALLE 20 ENTRE CRAS 3A Y 7 A.	\$170,368,135	Concurso de Méritos Abierto	30%
398-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO VIAL DE LA CARRERA 12 (AVENIDA SAN JERONIMO) DESDE LA CALLE 16 HASTA LA CALLE 26 Y LA CALLE 24 ENTRE CARRERAS 12 Y 13 AC, DEL RESO	\$156,502,017	Concurso de Méritos Abierto	30%
CM-003-2020	INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO MR 41 VIA LA BADEA TRAMO ENTRE LA IGLESIA Y EL ACCESO A LA ESAP, DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	65,946,702	Concurso de Méritos Abierto	No tiene

C. ESTUDIO DE LA OFERTA



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

El análisis de la oferta se presenta para el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, que incluye el subsector de actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica en donde según la última actualización del DANE en su Geoportal (Geovisor Directorio de Empresas 2023) se encuentran activas 9.027 empresas pertenecientes a este subsector, de las cuales 78 se ubican en Risaralda. (Consultado el 29 de febrero de 2024)

Dado el amplio número de empresas activas en el campo o subsector de las Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, tanto a nivel nacional como del departamento de Risaralda, se plasmaran los indicadores de empresas bajo un enfoque primario es decir que son proveedores que tuvieron o tienen contratos con la entidad o que han participado en procesos de contratación anteriores y que desarrollan sus actividades en interventoría, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

INDICADORES	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	ROE	ROA
JOSE ASDRUBAL LOAIZA GALLEG0	1,5	0,8	INDETERMINADO	1,24	0,24
ECON INGENIERIA S.A.S	114,72	0	INDETERMINADO	0,10	0,10
INTI LIMITADA	8,23	0,12	15248,31	0,11	0,10
MAURICIO CASTRO SORIANO	6,41	0,43	1,49	0,07	0,04
CASTRO FLOREZ S.A.S	6,71	0,19	73,8	0,17	0,14
CONSULTEC S.A.S	2,61	0,27	66,27	0,37	0,26
JAVIER ROSERO	15,5	0,07	9,35	0,13	0,12
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	7,48	0,27	4,1	0,22	0,16
EJE GROUP S.A.S	39,12	0,09	15,12	0,23	0,21
HACE INGENIEROS S.A.S	24,15	0,38	580,38	0,24	0,15
HERNANDEZ PANTOJA SAS	2,84	0,38	104,12	0,16	0,10
DICOIN S.A.S.	3,39	0,25	INDETERMINADO	0,14	0,10



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

Estos indicadores se toman de manera informativa para conocer el comportamiento del sector ya que este proceso se encuentra estructurado bajo los lineamientos establecidos en los Documentos **Tipo Nro.4** para los procesos de Interventoría de Obras para Infraestructura, por lo tanto, la entidad deberá utilizar los indicadores establecidos.

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
INTERVENTORÍA DE OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
PARA MIPYME

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,11$
Índice de endeudamiento	$\leq 75\%$
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
INTERVENTORÍA DE OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
PARA EL RESTO DE PROPONENTES

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,21$
Índice de endeudamiento	



DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Secretaría de Infraestructura
PROCESO DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR- ANEXO 1
ESTUDIO PREVIO
PROCESO SI-CM-01-2024

Indicador	Valor concertado
	$\leq 70\%$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

D. ESTUDIO DE MERCADO

Todos los componentes del presupuesto oficial, fueron elaborados por la firma consultora LITORAL CONSULTING S.A.S., mediante contrato 289 de 2022 con el municipio de Santa Rosa de Cabal y aprobado con fuentes de financiación del sistema General de Regalías con código BPIN: 2022003660008

Se firma a los tres (29) días del mes de febrero de 2024.


JORGE HERNANDO COTE ANTE
Secretaria de Infraestructura


JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN
Director Técnico Sec. Infraestructura

Elaboró: 

